



Comune di TEOLO
Provincia di Padova

ALL.TO A)

Prot. n. 4390 del 08/03/2024

Pubbl. n.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN AREA COMUNALE UBICATA
IN VIA GALILEO GALILEI - TEOLO (PD)

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2023 relativa al Piano "Attuazione art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la legge 133/2008 e s.m.i. "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" - Alienazione immobili comunali dichiarata immediatamente eseguibile, e della Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20.03.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali, dichiarata immediatamente eseguibile, e della successiva Determinazione del Responsabile della funzione associata del servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni n. 95 del 07/03/2024 di approvazione del presente avviso;

SI RENDE NOTO

che il giorno **28/03/2024** con inizio alle ore 09:00, presso la sala Consiliare della Sede Municipale di Teolo, sita in via Euganea Treponti, n. 34, in seduta pubblica, si procederà ad esperire un'asta, ad unico incanto, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- **UBICAZIONE:** via Galileo Galilei, catastalmente censita:
 - Foglio 1, Particella n. 78, Qualità Prato, Classe 3, Superficie are 8 e centiare 45, Reddito Dominicale euro 2,60, Reddito Agrario euro 1,53;
 - Foglio 1, Particella n. 212, Qualità Prato, Classe 3, Superficie centiare 92, Reddito Dominicale euro 0,28, reddito Agrario euro 1,53;
 - Foglio 1, Particella n. 438, porzione, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie are 15 e centiare 72, Reddito Dominicale euro 8,93, reddito Agrario euro 6,90, porzione da alienare mq 315 circa;
 - porzione di sede stradale classificata come zona D1 ;complessivamente si quantifica la superficie oggetto di alienazione in mq. 1.370,00 circa;
- **LOCALIZZAZIONE:** l'area si trova nel Comune di Teolo e più precisamente in via Galileo Galilei, in località Selve di Teolo;
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** la Z.T.O. del vigente Piano Interventi è D1;



Comune di TEOLO

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- **DESCRIZIONE DELL'AREA:** Trattasi di un'area di terreno pavimentata parzialmente ad uso deposito automezzi;
- **STATO DELL'IMMOBILE E PRECISAZIONI:** l'area in oggetto viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni eventuale vincolo, servitù attive e passive, pesi ed ipoteche di qualsiasi natura.

Per concordare l'eventuale visita di sopralluogo all'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Teolo (PD) tel. 049/9998511 int. 540 - 569).

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari a € 137.000,00 (euro centotrentasettemila /00) pari a 100,00 euro al mq. L'esatta quantificazione della superficie deriverà dalla redazione del frazionamento che, come detto sarà a cura e spese dell'eventuale assegnatario dell'area, come stabilito nel "Piano delle alienazioni del patrimonio – integrato ed aggiornato" allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.03.2014.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita è riferita allo stato dell'area al momento dell'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno appartiene al Comune nella consistenza indicata, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- 2) la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Le aree vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi;
- 3) l'asta sarà effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta ai sensi del R.D. 827/1924. L'asta sarà valida e si procederà all'aggiudicazione anche laddove venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;



Comune di TEOLO

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- 4) qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo, se ritiene opportuno, fino ad un massimo del 10% (art. 10 c. 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili comunali). Dal secondo incanto andato deserto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di procedere alla vendita a trattativa privata come previsto dall'articolo 10 c. 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili comunali, e all'indizione di un terzo esperimento pubblico riducendo il prezzo originario fino ad un massimo del 20%, ovvero valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione del bene (art. 10 c. 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili comunali).

I concorrenti per essere ammessi al pubblico incanto, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/03/2024, antecedente il giorno fissato per l'apertura delle offerte, un plico sigillato, controfirmato sui lati di chiusura, indirizzato al Comune di Teolo – Via Euganea Trepointi, n. 34 - Cap. 35037, Teolo, PD, riportante la seguente dicitura:

"Asta pubblica per la vendita di un area comunale ubicata in via Galileo Galilei in località Selve di Teolo (PD)", all'interno di tale plico dovranno essere collocati i seguenti documenti:

- **istanza di ammissione** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: **"Istanza di ammissione per la vendita di un area comunale ubicata in via Galileo Galilei in località Selve di Teolo (PD)"**;
- **offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: **"Offerta per la vendita di un area comunale ubicata in via Galileo Galilei in località Selve di Teolo (PD)"**.

Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica, e cioè procuratori o persone giuridiche, dovranno includere, inoltre, la seguente documentazione:

- a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);



Comune di TEOLO

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- 5) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta (€ 137.000,00). Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;
- 6) Nel termine di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale presso Intesa San Paolo l'importo complessivo offerto in sede di gara, mediante bonifico al codice Iban: **IT18V 03069 12117 100000046020**. Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal versamento di cui sopra;

- 7) Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
- 8) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (pratiche catastali, rogito notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, eventuale IVA, ecc.) e le spese relative al frazionamento dell'area stessa, giusto l'articolo 6 del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
- 9) Il presente avviso e i relativi allegati, verranno pubblicati per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Teolo, sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare l'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Giuseppe Basso - Tel. 049/9998511 int. 540 e 569, mail: lavori.pubblici01@comune.teolo.pd.it nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, li 07/03/2024

F.to IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppe Basso

