



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

## DETERMINAZIONE N. 114 REG. GEN. IN DATA 29/03/2023

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE “COSTO DI COSTRUZIONE” PER EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - ANNO 2023

**Istruttore: Claudio Franchin**

### IL RESPONSABILE AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

**VISTI** i decreti del Sindaco di Teolo: nn. 73, 74, 75 e 76 in data 30/12/2022, con i quali si incaricano per l'anno 2023, i Responsabili delle Aree I/II, IV, V e VI, rispettivamente, quest'ultimo relativo ai servizi associati di Polizia Locale gestiti in forma associata con il Comune di Torreglia, nonché il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2023, con il quale si incarica il Responsabile dell'Area III per il periodo dal 02/01/2023 al 30/06/2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 8 del 22/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA 2023/2025”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 16 del 22/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO PLURIENNALE ANNUALITA' 2023/2025”;

**RICHIAMATO** l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che recita:

- *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”;*

**PRESO ATTO** che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente, all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali per l'anno 2023;

**RICHIAMATA** la determina n. 26 del 25/01/2019 esecutiva, avente oggetto: “Contributo di costruzione – aggiornamento costo di costruzione per edifici residenziali ai sensi art. 16 del D.P.R. 380/2001 - 2019”, che prevedeva il contributo di

costruzione per gli edifici residenziali è attualmente determinato in € 253,09 al metro quadrato di superficie netta, calcolato sulla variazione dell'indice ISTAT del periodo febbraio 2017 - novembre 2018;

**CONSIDERATO** che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo gennaio 2019 – febbraio 2023 (ultimo dato disponibile) è pari al 1,159% (Allegato A);

**RITENUTO** necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2023, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., ad €. **293,33** al metro quadrato di superficie netta, per edifici residenziali (Allegato B);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 267/2000, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria della spesa;

**VISTI:**

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 61/85 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. di stabilire che il costo di costruzione per gli edifici residenziali, è aggiornato ad €/mq **293,33** per le ragioni in premessa;
2. di stabilire che i nuovi importi verranno applicati dalla data di esecutività della presente determina a tutti gli interventi edilizi soggetti a tale onere, dalla data di presentazione del **01/04/2023**;
3. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
4. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", della presente determinazione, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di trasmettere la presente in elenco al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza.

# COMUNE DI TEOLO

## PROVINCIA DI PADOVA

---

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE "COSTO DI COSTRUZIONE" PER EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - ANNO 2023

### IL RESPONSABILE

#### Area IV - Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Attività Economiche e Produttive

**Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestando che la stessa è assunta nel rispetto delle norme vigenti che disciplinano l'azione amministrativa.

**Visto di compatibilità monetaria:** attesa la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

NOTE:

29/03/2023

#### Il Responsabile dell'Area

Claudio Franchin / INFOCERT SPA  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA256):