



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Tipo di provvedimento / Istanza	Tipo di intervento edilizio	Importo in Euro
Residenziale  <b>Permesso di Costruire</b>  <b>Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa</b>	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 1 unità immobiliare	<b>150,00</b>
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 2-5 unità immobiliari	<b>250,00</b>
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, oltre 6 unità immobiliari	<b>350,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 1 fino a 150 mc	<b>150,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 151 a 500 mc	<b>200,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 501 a 1.000 mc	<b>300,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 1.001 a 2000 mc	<b>400,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 2.001 a 3.000 mc	<b>500,00</b>
	Costruzioni o ampliamento oltre 3.001 mc	<b>600,00</b>
Attività produttive (artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricolo) - pratiche SUAP  <b>Permesso di Costruire per rilascio Provvedimento Unico</b>  <b>Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa</b>	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Fino a 300 mq lordi	<b>200,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 301 fino a 500 mq lordi	<b>300,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 501 fino a 1000 mq lordi	<b>400,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Superiori a 1000 mq lordi	<b>650,00</b>
<b>SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b>  Solo opere previste dall'art. 22 del	Residenziale	<b>150,00</b>

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

D.P.R. 380/2001 e smi	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>200,00</b>
<b>Permesso di Costruire oppure Segnalazione certificata di inizio attività (anche in alternativa al Permesso di Costruire)</b>	Costruzione piscina	<b>300,00</b>
<b>Permesso di Costruire in deroga o convenzionato</b>	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	<b>500,00</b>
<b>Permesso di Costruire in variante urbanistica</b>	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	<b>800,00</b>
<b>Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione PUA</b>	Per nuove aree residenziali e produttive	<b>500,00</b>
<b>Autorizzazione impianti di telefonia mobile, emittenza radio e televisiva</b>		<b>500,00</b>
<b>SCIA per installazione di nuovo apparato su impianto di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>300,00</b>
<b>SCIA per riconfigurazione di impianti di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>200,00</b>
<b>Comunicazione su impianti di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>100,00</b>
<b>Convocazione Conferenza dei Servizi su richiesta dell'interessato (anche preistruttoria)</b>		<b>250,00</b>
<b>Autorizzazione installazione insegna/cartello pubblicitario</b>		<b>120,00</b>
<b>CILA – Comunicazione inizio attività asseverata</b>	Residenziale	<b>100,00</b>
	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>150,00</b>
<b>CIL - Comunicazione inizio attività obbligatoria</b>	Residenziale	<b>60,00</b>
	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>100,00</b>

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA		
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata		100,00
Riesame stessa pratica e/o nuova istruttoria stessa pratica a seguito di sostituzione elaborati grafici e/o documentali		Metà dell'importo relativo alla voce corrispondente al tipo di provvedimento e di intervento edilizio
Agibilità	Residenziale ed attività produttive - pratiche SUAP	50,00
Inagibilità <sup>(2)</sup>		100,00 + 50,00 sopralluogo
Autorizzazione allo scarico <sup>(2)</sup>		80,00
Voltura con rilascio di provvedimento solo pratiche di Permesso di Costruire <sup>(2)</sup>		50,00
Certificato di destinazione urbanistica <sup>(2)</sup>	fino a 5 mappali	50,00
	oltre 5 mappali	100,00
Attestazione idoneità alloggi <sup>(2)</sup>		30,00
Autorizzazione proroga inizio/fine lavori motivata <sup>(2)</sup>		50,00
Istanze su prezzi di locazione, eliminazione e vendita alloggi in area PEEP, e Autorizzazione vendita, rinuncia al diritto di prelazione e determina del prezzo di cessione di alloggi in edilizia convenzionata, svincoli e certificazioni vari		100,00
Attestazioni varie <sup>(2)</sup>		40,00
Sopralluoghi su richiesta		100,00
Pareri preventivi		100,00
Condoni edilizi		350,00
Spese di notifica atti (ordinanze, etc)		15 €/atto/persona
<sup>(2)</sup> Diritti di urgenza		50,00
Procedura VlncA	Verifica di non necessità di avvio della procedura – All. E alla DGR 1400/2017	50,00

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

	Verifica di non necessità di avvio della procedura punto 23 Allegato A – All. E alla DGR 1400/2017 e relazione tecnica	<b>80,00</b>
	Verifica "Selezione preliminare" (Screening)	<b>130,00</b>
	Verifica "Valutazione appropriata"	Costo da determinarsi di volta in volta in base alla tipologia di piano, progetto o intervento

#### URBANISTICA

Tipo di istanza	Importo in Euro
<b>Individuazione ambiti o modifiche ambiti PUA in variante urbanistica</b>	<b>300,00</b>
<b>Approvazione PUA</b>	<b>600,00</b>
<b>Varianti PUA</b>	<b>250,00</b>
<b>Accordi di pianificazione</b>	<b>400,00</b>

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Accordi di pianificazione in variante urbanistica	900,00
Schede norma in variante urbanistica	700,00
Richiesta di varianti urbanistiche puntuali	500,00
Progetti strategici e accordi di programma in variante urbanistica	800,00
Istanze di carattere urbanistico generale (modifiche grado di tutela, ambiti geologici, etc..)	200,00

### ACCESSO ATTI

Diritti di segreteria	Importo in Euro
Ricerca di pratiche risalenti fino a 3 anni antecedenti la richiesta	15,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 3 anni e fino a 15 anni	20,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 15 anni	30,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 30 anni	45,00/pratica
Diritti di copia elaborati grafici e relazioni/fascicoli superiori a 15 pagine	4,00/elaborato
Diritti di copia altri documenti e relazioni/fascicoli fino a max 15 pagine	1,00/elaborato
Diritti di copia su supporto informatico di Piani Urbanistici (Piani urbanistici attuativi, PI, PAT, ecc.)	50,00/piano
Diritti di copia su supporto informatico di files in genere	10,00/file
(2) Diritti di urgenza	50,00

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Diritti di segreteria	Importo in Euro
formato A/4 ( 21 x 29.7) per facciata B/N	0,10
formato A/4 ( 21 x 29.7 ) per facciata COLORI	0,50
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) per facciata B/N	0,20
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) per facciata COLORI	0,90
CD / DVD	2,50
Estratti PAT/PI formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	1,20
Estratti PAT/PI formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	2,40
Estratti PAT/PI formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	2,05
Estratti PAT/PI formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	4,00
Tavole grafiche PAT/PI b/n	10,00/cadauna
Tavole grafiche PAT/PI colori	16,00/cadauna
Regolamento edilizio e/o norme tecniche PAT/PI	20,00/cadauna

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Si precisa che:

Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate alla sola eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in conformità alla normativa vigente in materia, qualora nell'immobile oggetto di intervento risieda una persona con invalidità del 100% con accompagnamento e che al momento della richiesta provvederà ad allegare necessaria documentazione medica.

I diritti di segreteria devono essere versati obbligatoriamente all'atto di presentazione della domanda/segnalazione/dichiarazione/istanza e non sono rimborsabili in caso di rinuncia, archiviazione, sostituzione della pratica, diffida o diniego.

La richiesta d'urgenza (se formulata entro 8 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda) e l'importo relativo aggiuntivo dei diritti di segreteria deve essere espressamente indicata all'atto della consegna dell'istanza al protocollo comunale.

Causale versamento:

- Per la parte relativa ai diritti di segreteria dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Diritti segreteria cap. 180"**
- Per la parte relativa all'accesso atti dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Accesso atti cap. 185"**

Modalità di versamento:

- Da effettuarsi esclusivamente tramite PagoPa-Mypay raggiungibile dal sito internet del Comune (pagamenti con carta di credito – carte prepagate – bonifico bancario);
- Per pagamenti pratiche SUAP anche attraverso lo sportello telematico di **impresainungiorno.gov** nel corso della compilazione della pratica edilizia/urbanistica.

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
*Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica*

## **IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA**

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### **DIRITTI DI SEGRETERIA**

### **EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA**

X:\Area IV\Area IV\Delibere Determine\Diritti segreteria\DCC 70-2018 in vigore\2022 PAGOPA  
-Diritti segreteria approvato DGC 70-2018 - elenco pubblicato sul sito.docx