



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

DIRITTI DI SEGRETERIA

EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Tipo di provvedimento / Istanza	Tipo di intervento edilizio	Importo in Euro
Residenziale Permesso di Costruire Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 1 unità immobiliare	150,00
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 2-5 unità immobiliari	250,00
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, oltre 6 unità immobiliari	350,00
	Costruzioni o ampliamento da 1 fino a 150 mc	150,00
	Costruzioni o ampliamento da 151 a 500 mc	200,00
	Costruzioni o ampliamento da 501 a 1.000 mc	300,00
	Costruzioni o ampliamento da 1.001 a 2000 mc	400,00
	Costruzioni o ampliamento da 2.001 a 3.000 mc	500,00
	Costruzioni o ampliamento oltre 3.001 mc	600,00
Attività produttive (artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricolo) - pratiche SUAP Permesso di Costruire per rilascio Provvedimento Unico Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Fino a 300 mq lordi	200,00
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 301 fino a 500 mq lordi	300,00
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 501 fino a 1000 mq lordi	400,00
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Superiori a 1000 mq lordi	650,00
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività Solo opere previste dall'art. 22 del	Residenziale	150,00

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)

D.P.R. 380/2001 e smi	Attività produttive - pratiche SUAP	200,00
Permesso di Costruire oppure Segnalazione certificata di inizio attività (anche in alternativa al Permesso di Costruire)	Costruzione piscina	300,00
Permesso di Costruire in deroga o convenzionato	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	500,00
Permesso di Costruire in variante urbanistica	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	800,00
Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione PUA	Per nuove aree residenziali e produttive	500,00
Autorizzazione impianti di telefonia mobile, emittenza radio e televisiva		500,00
SCIA per installazione di nuovo apparato su impianto di telecomunicazioni esistenti		300,00
SCIA per riconfigurazione di impianti di telecomunicazioni esistenti		200,00
Comunicazione su impianti di telecomunicazioni esistenti		100,00
Convocazione Conferenza dei Servizi su richiesta dell'interessato (anche preistruttoria)		250,00
Autorizzazione installazione insegna/cartello pubblicitario		120,00
CILA – Comunicazione inizio attività asseverata	Residenziale	100,00
	Attività produttive - pratiche SUAP	150,00
CIL - Comunicazione inizio attività obbligatoria	Residenziale	60,00
	Attività produttive - pratiche SUAP	100,00
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata		100,00
Riesame stessa pratica e/o nuova istruttoria stessa pratica a seguito di sostituzione elaborati grafici e/o documentali		Metà dell'importo relativo alla voce corrispondente al tipo di provvedimento e di intervento edilizio
Agibilità	Residenziale ed attività produttive - pratiche SUAP	50,00
Inagibilità (2)		100,00 + 50,00 sopralluogo
Autorizzazione allo scarico (2)		80,00
Autorizzazione paesaggistica	semplificata	50,00

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

	ordinaria	100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica		50,00
Voltura con rilascio di provvedimento solo pratiche di Permesso di Costruire (2)		50,00
Certificato di destinazione urbanistica (2)	fino a 5 mappali	50,00
	oltre 5 mappali	100,00
Attestazione idoneità alloggi (2)		30,00
Autorizzazione proroga inizio/fine lavori motivata (2)		50,00
Istanze su prezzi di locazione, eliminazione e vendita alloggi in area PEEP, e Autorizzazione vendita, rinuncia al diritto di prelazione e determina del prezzo di cessione di alloggi in edilizia convenzionata, svincoli e certificazioni vari		100,00
Attestazioni varie (2)		40,00
Sopralluoghi su richiesta		100,00
Pareri preventivi		100,00
Condoni edilizi		350,00
Spese di notifica atti (ordinanze, etc)		15 €/atto/persona
(2) Diritti di urgenza		50,00
Procedura VInCA	Verifica di non necessità di avvio della procedura – All. E alla DGR 1400/2017	50,00
	Verifica di non necessità di avvio della procedura punto 23 Allegato A – All. E alla DGR 1400/2017 e relazione tecnica	80,00
	Verifica "Selezione preliminare" (Screening)	130,00
	Verifica "Valutazione appropriata"	Costo da determinarsi di volta in volta in base alla tipologia di piano, progetto o intervento

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

URBANISTICA

Tipo di istanza	Importo in Euro
Individuazione ambiti o modifiche ambiti PUA in variante urbanistica	300,00
Approvazione PUA	600,00
Varianti PUA	250,00
Accordi di pianificazione	400,00
Accordi di pianificazione in variante urbanistica	900,00
Schede norma in variante urbanistica	700,00
Richiesta di varianti urbanistiche puntuali	500,00
Progetti strategici e accordi di programma in variante urbanistica	800,00
Istanze di carattere urbanistico generale (modifiche grado di tutela, ambiti geologici, etc..)	200,00

ACCESSO ATTI

Diritti di segreteria	Importo in Euro
Ricerca di pratiche risalenti fino a 3 anni antecedenti la richiesta	15,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 6 anni e fino a 15 anni	20,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 15 anni	30,00/pratica
Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 30 anni	45,00/pratica
Diritti di copia elaborati grafici di progetto	4,00/elaborato
Diritti di copia altri allegati o varie	1,00/elaborato
Diritti di copia su supporto informatico di Piani Urbanistici (Piani urbanistici attuativi, PI, PAT, ecc.)	50,00/piano
Diritti di copia su supporto informatico di files in genere	10,00/file
(2) Diritti di urgenza	50,00

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

Diritti di segreteria	Importo in Euro
formato A/4 (21 x 29.7) per facciata B/N	0,10
formato A/4 (21 x 29.7) per facciata COLORI	0,50
formato A/3 (42 x 29.7) per facciata B/N	0,20
formato A/3 (42 x 29.7) per facciata COLORI	0,90
CD / DVD	2,50
Estratti PAT/PI formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	1,20
Estratti PAT/PI formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	2,40
Estratti PAT/PI formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	2,05
Estratti PAT/PI formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	4,00
Tavole grafiche PAT/PI b/n	10,00/cadauna
Tavole grafiche PAT/PI colori	16,00/cadauna
Regolamento edilizio e/o norme tecniche PAT/PI	20,00/cadauna

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

Si precisa che:

Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate alla sola eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in conformità alla normativa vigente in materia, qualora nell'immobile oggetto di intervento risieda una persona con invalidità del 100% con accompagnamento e che al momento della richiesta provvederà ad allegare necessaria documentazione medica.

I diritti di segreteria devono essere versati obbligatoriamente all'atto di presentazione della domanda/segnalazione/dichiarazione/istanza e non sono rimborsabili in caso di rinuncia, archiviazione, sostituzione della pratica, diffida o diniego.

La richiesta d'urgenza (se formulata entro 8 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda) e l'importo relativo aggiuntivo dei diritti di segreteria deve essere espressamente indicata all'atto della consegna dell'istanza al protocollo comunale.

Causale versamento:

- Per la parte relativa ai diritti di segreteria dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Diritti segreteria cap. 180"**
- Per la parte relativa all'accesso atti dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Accesso atti cap. 185"**

Modalità di versamento:

- presso **Poste Italiane** con bollettino di conto corrente postale n. 11226354 intestato a "Comune di Teolo - Servizio Tesoreria" con precisato nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- presso qualsiasi filiale della **Banca Intesa San Paolo** precisando nella causale gli eventuali gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- mediante **bonifico bancario** - codice IBAN nr. IT18V 03069 12117 100000046020, Banca Intesa San Paolo precisando nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- presso **Ufficio Ragioneria** del comune di Teolo (2° piano palazzo comunale) con pagamento solo mezzo POS, precisando gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- Per pagamenti pratiche SUAP anche attraverso lo sportello telematico di **impresainungiorno.gov** nel corso della compilazione della pratica edilizia/urbanistica.