



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

## IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA e ACCESSO ATTI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA e URBANISTICA

Approvati con DGC n. 70 del 14 giugno 2018 in vigore dal 1 luglio 2018

### DIRITTI DI SEGRETERIA

#### EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA

Tipo di provvedimento / Istanza	Tipo di intervento edilizio	Importo in Euro
Residenziale <b>Permesso di Costruire</b> <b>Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa</b>	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 1 unità immobiliare	<b>150,00</b>
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, per 2-5 unità immobiliari	<b>250,00</b>
	Ristrutturazione pesante, stessa sagoma o diversa, oltre 6 unità immobiliari	<b>350,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 1 fino a 150 mc	<b>150,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 151 a 500 mc	<b>200,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 501 a 1.000 mc	<b>300,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 1.001 a 2000 mc	<b>400,00</b>
	Costruzioni o ampliamento da 2.001 a 3.000 mc	<b>500,00</b>
	Costruzioni o ampliamento oltre 3.001 mc	<b>600,00</b>
Attività produttive (artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricolo) - pratiche SUAP <b>Permesso di Costruire per rilascio Provvedimento Unico</b> <b>Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire – opere previste dall'art. 23 D.P.R. 380/2001 smi e piano casa</b>	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Fino a 300 mq lordi	<b>200,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 301 fino a 500 mq lordi	<b>300,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Da 501 fino a 1000 mq lordi	<b>400,00</b>
	Costruzioni o ampliamento, ristrutturazione pesante, demolizione e ricostruzione. Superiori a 1000 mq lordi	<b>650,00</b>
<b>SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> Solo opere previste dall'art. 22 del	Residenziale	<b>150,00</b>

(1) Importi da sommare in caso di interventi diversi (es. ristrutturazione ed ampliamento)

D.P.R. 380/2001 e smi	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>200,00</b>
<b>Permesso di Costruire oppure Segnalazione certificata di inizio attività (anche in alternativa al Permesso di Costruire)</b>	Costruzione piscina	<b>300,00</b>
<b>Permesso di Costruire in deroga o convenzionato</b>	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	<b>500,00</b>
<b>Permesso di Costruire in variante urbanistica</b>	Residenziale e Attività produttive - pratiche SUAP	<b>800,00</b>
<b>Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione PUA</b>	Per nuove aree residenziali e produttive	<b>500,00</b>
<b>Autorizzazione impianti di telefonia mobile, emittenza radio e televisiva</b>		<b>500,00</b>
<b>SCIA per installazione di nuovo apparato su impianto di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>300,00</b>
<b>SCIA per riconfigurazione di impianti di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>200,00</b>
<b>Comunicazione su impianti di telecomunicazioni esistenti</b>		<b>100,00</b>
<b>Convocazione Conferenza dei Servizi su richiesta dell'interessato (anche preistruttoria)</b>		<b>250,00</b>
<b>Autorizzazione installazione insegna/cartello pubblicitario</b>		<b>120,00</b>
<b>CILA – Comunicazione inizio attività asseverata</b>	Residenziale	<b>100,00</b>
	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>150,00</b>
<b>CIL - Comunicazione inizio attività obbligatoria</b>	Residenziale	<b>60,00</b>
	Attività produttive - pratiche SUAP	<b>100,00</b>
<b>PAS - Procedura Abilitativa Semplificata</b>		<b>100,00</b>
<b>Riesame stessa pratica e/o nuova istruttoria stessa pratica a seguito di sostituzione elaborati grafici e/o documentali</b>		<b>Metà dell'importo relativo alla voce corrispondente al tipo di provvedimento e di intervento edilizio</b>
<b>Agibilità</b>	Residenziale ed attività produttive - pratiche SUAP	<b>50,00</b>
<b>Inagibilità (2)</b>		<b>100,00</b> <b>+ 50,00 sopralluogo</b>
<b>Autorizzazione allo scarico (2)</b>		<b>80,00</b>
<b>Voltura con rilascio di provvedimento solo pratiche di Permesso di Costruire (2)</b>		<b>50,00</b>

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (2)	fino a 5 mappali	<b>50,00</b>
	oltre 5 mappali	<b>100,00</b>
<b>Attestazione idoneità alloggi</b> (2)		<b>30,00</b>
<b>Autorizzazione proroga inizio/fine lavori motivata</b> (2)		<b>50,00</b>
<b>Istanze su prezzi di locazione, eliminazione e vendita alloggi in area PEEP, e Autorizzazione vendita, rinuncia al diritto di prelazione e determina del prezzo di cessione di alloggi in edilizia convenzionata, svincoli e certificazioni vari</b>		<b>100,00</b>
<b>Attestazioni varie</b> (2)		<b>40,00</b>
<b>Sopralluoghi su richiesta</b>		<b>100,00</b>
<b>Pareri preventivi</b>		<b>100,00</b>
<b>Condoni edilizi</b>		<b>350,00</b>
<b>Spese di notifica atti (ordinanze, etc)</b>		<b>15 €/atto/persona</b>
<b>(2) Diritti di urgenza</b>		<b>50,00</b>
<b>Procedura VInCA</b>	Verifica di non necessità di avvio della procedura – All. E alla DGR 1400/2017	<b>50,00</b>
	Verifica di non necessità di avvio della procedura punto 23 Allegato A – All. E alla DGR 1400/2017 e relazione tecnica	<b>80,00</b>
	Verifica "Selezione preliminare" (Screening)	<b>130,00</b>
	Verifica "Valutazione appropriata"	Costo da determinarsi di volta in volta in base alla tipologia di piano, progetto o intervento

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

## URBANISTICA

Tipo di istanza	Importo in Euro
<b>Individuazione ambiti o modifiche ambiti PUA in variante urbanistica</b>	<b>300,00</b>
<b>Approvazione PUA</b>	<b>600,00</b>
<b>Varianti PUA</b>	<b>250,00</b>
<b>Accordi di pianificazione</b>	<b>400,00</b>
<b>Accordi di pianificazione in variante urbanistica</b>	<b>900,00</b>
<b>Schede norma in variante urbanistica</b>	<b>700,00</b>
<b>Richiesta di varianti urbanistiche puntuali</b>	<b>500,00</b>
<b>Progetti strategici e accordi di programma in variante urbanistica</b>	<b>800,00</b>
<b>Istanze di carattere urbanistico generale (modifiche grado di tutela, ambiti geologici, etc..)</b>	<b>200,00</b>

## ACCESSO ATTI

Diritti di segreteria	Importo in Euro
<b>Ricerca di pratiche risalenti fino a 3 anni antecedenti la richiesta</b>	<b>15,00/pratica</b>
<b>Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 3 anni e fino a 15 anni</b>	<b>20,00/pratica</b>
<b>Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 15 anni</b>	<b>30,00/pratica</b>
<b>Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 30 anni</b>	<b>45,00/pratica</b>
<b>Diritti di copia elaborati grafici e relazioni/fascicoli superiori a 15 pagine</b>	<b>4,00/elaborato</b>
<b>Diritti di copia altri documenti e relazioni/fascicoli fino a max 15 pagine</b>	<b>1,00/elaborato</b>
<b>Diritti di copia su supporto informatico di Piani Urbanistici (Piani urbanistici attuativi, PI, PAT, ecc.)</b>	<b>50,00/piano</b>
<b>Diritti di copia su supporto informatico di files in genere</b>	<b>10,00/file</b>
<b>(2) Diritti di urgenza</b>	<b>50,00</b>

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

Diritti di segreteria	Importo in Euro
formato A/4 ( 21 x 29.7) per facciata B/N	0,10
formato A/4 ( 21 x 29.7 ) per facciata COLORI	0,50
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) per facciata B/N	0,20
formato A/3 ( 42 x 29.7 ) per facciata COLORI	0,90
CD / DVD	2,50
Estratti PAT/PI formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	1,20
Estratti PAT/PI formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	2,40
Estratti PAT/PI formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	2,05
Estratti PAT/PI formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	4,00
Tavole grafiche PAT/PI b/n	10,00/cadauna
Tavole grafiche PAT/PI colori	16,00/cadauna
Regolamento edilizio e/o norme tecniche PAT/PI	20,00/cadauna

(2) Diritti di urgenza se viene chiesto il rilascio entro 8 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta, in relazione alla complessità.

Si precisa che:

Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate alla sola eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in conformità alla normativa vigente in materia, qualora nell'immobile oggetto di intervento risieda una persona con invalidità del 100% con accompagnamento e che al momento della richiesta provvederà ad allegare necessaria documentazione medica.

I diritti di segreteria devono essere versati obbligatoriamente all'atto di presentazione della domanda/segnalazione/dichiarazione/istanza e non sono rimborsabili in caso di rinuncia, archiviazione, sostituzione della pratica, diffida o diniego.

La richiesta d'urgenza (se formulata entro 8 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda) e l'importo relativo aggiuntivo dei diritti di segreteria deve essere espressamente indicata all'atto della consegna dell'istanza al protocollo comunale.

#### Causale versamento:

---

- Per la parte relativa ai diritti di segreteria dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Diritti segreteria cap. 180"**
- Per la parte relativa all'accesso atti dovrà obbligatoriamente essere indicato come causale: **"Accesso atti cap. 185"**

#### Modalità di versamento:

---

- presso **Poste Italiane** con bollettino di conto corrente postale n. 11226354 intestato a "Comune di Teolo - Servizio Tesoreria" con precisato nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- presso qualsiasi filiale della **Banca Intesa San Paolo** precisando nella causale gli eventuali gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- mediante **bonifico bancario** - codice IBAN nr. IT18V 03069 12117 100000046020, Banca Intesa San Paolo precisando nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- presso **Ufficio Ragioneria** del comune di Teolo (2° piano palazzo comunale) con pagamento solo mezzo POS, precisando gli eventuali importi suddivisi per singola voce;
- Per pagamenti pratiche SUAP anche attraverso lo sportello telematico di **impresainungiorno.gov** nel corso della compilazione della pratica edilizia/urbanistica.