



## Comune di Teolo

### DETERMINAZIONE DEL PLUS VALORE NEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI AI SENSI ART. 6 L.R. 11/2004

			€/mq €/mc	Sup/vol	€.
1		valore iniziale degli immobili			
	1.a	valore dell'area <sup>1</sup>			
	1.b	valore del fabbricato esistente <sup>2</sup>			
2		valore finale dell'immobile <sup>3</sup>			
3		plusvalore (2-1)			
4		quota da corrispondere al Comune (nelle modalità di cui all'art. 16 c. 4 lett. d-ter del D.P.R. 380/2001)			
	4.a	50% del plusvalore			
	4.b	Ridotto al 20% del plusvalore ai sensi dell'art. 5 c. 6 delle N.T.A.			

1 – come da tabella dei valori indicativi di massima.

2 – come da valore minimo dato dall'osservatorio del mercato immobiliare OMI o da perizia asseverata.

3 – nel caso di area da trasformare, come da tabella dei valori indicativi di massima; nel caso di fabbricato soggetto a cambio d'uso, come da valore massimo dato dall'osservatorio del mercato immobiliare OMI.

Nel caso di particolari e/o complesse destinazioni d'uso, il valore verrà calcolato in relazione a computo metrico estimativo o valore di mercato finale o incremento economico dell'attività in essere o perizia di stima asseverata.