



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

Prot. n. 1162

Teolo, li 20/01/2025

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

**Vista** la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

**Considerato** che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 17.09.2015 ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili." Adempimenti conseguenti.";

## SI INVITANO

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili, presentando apposita istanza entro il **termine di 60 giorni dal 20/01/2025**, data di pubblicazione del presente avviso, (ovvero **entro il giorno 20/03/2025**).

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

L'Amministrazione, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di Variante al P.I., secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Teolo all'indirizzo <http://www.comune.teolo.pd.it/> e presso gli Uffici del Settore Pianificazione Urbanistica), e presentate mediante una delle seguenti modalità:

1. presentazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
2. trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Teolo, via Euganea Tre Ponti n. 34, 35037 Teolo (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
3. invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [teolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:teolo.pd@cert.ip-veneto.net).

Il Responsabile dell'Area IV°  
Edilizia privata - pubblica ed urbanistica  
Attività economiche e produttive (Commercio/SUAP)  
Arch. Claudio Franchin  
(firma autografata omissa ai sensi art. 3 - DLgs 39/93)

Per ulteriori informazioni:

- Sito istituzionale: <http://www.comune.teolo.pd.it/>
- Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale  
Telefono 049 9998521 - Orario di apertura al pubblico (*previo appuntamento telefonico*):  
martedì e giovedì 10,00-12,30 - martedì 17,00-18,00