



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE N° 49 in data 30/07/2019

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER MODIFICA ALL'ART. 31, ART. 52 BIS E ART. 52 SEXIES DELLE NTO.

L'anno 2019, il giorno **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

| N. | Cognome e Nome | P | N. | Cognome e Nome | P |
|----|-----------------------|----------|----|---------------------|----------|
| 1 | VALDISOLO MORENO | presente | 8 | SEGANTIN LORELLA | presente |
| 2 | SANVIDO NEVIO | presente | 9 | QUAGLIATO GRAZIELLA | presente |
| 3 | TURETTA MATTEO | presente | 10 | BEGHIN RICCARDO | assente |
| 4 | TURETTA VALENTINO | presente | 11 | CARRARO GIACOMO | presente |
| 5 | GIORATO GIULIA CHIARA | assente | 12 | MONTELEONE GIOVANNI | presente |
| 6 | COCCHIO SILVIA | presente | 13 | FORMAGGIO DANIELE | presente |
| 7 | RICO LAURA | assente | | | |

TOTALE PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: SEGANTIN LORELLA, QUAGLIATO GRAZIELLA, MONTELEONE GIOVANNI.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER MODIFICA ALL'ART. 31, ART. 52 BIS E ART. 52 SEXIES DELLE NTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- ai sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.04.2019 è stata approvata la variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 17 e D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 precedentemente adottata con D.C.C. n. 5 del 22.01.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017;
- sono state approvate n. 7 varianti puntuali al Piano degli Interventi rispettivamente con D.C.C. n. 24/2018, D.C.C. n. 44/2018, D.C.C. n. 45/2018, D.C.C. n. 72/2018, D.C.C. n. 96/2018 e D.C.C. n. 98/2018 e D.C.C. n. 21/2019 e adottata la variante n. 8 con D.C.C. n. 37/2019;

PRESO ATTO che, a seguito delle successive applicazioni delle Norme Tecniche Operative vigenti da parte dei vari operatori nonché da parte dell'ufficio stesso, sono state segnalate problematiche di interpretazione e discrepanze presenti nell'articolo 31 delle vigenti NTO "Zona omogenea C1.1 - residenziali in contesto agricolo" che risulta contenere alcune incongruenze, refusi e imprecisioni e pertanto risulta necessario intervenire per migliorarne l'applicazione e la leggibilità, evitando pertanto possibili interpretazioni diverse e provvedendo a integrare e/o riformulare i testi con maggior chiarezza;

VISTI gli elenchi dei corsi d'acqua vincolati ex Legge 8 agosto 1985, n. 431 aggiornati con D.G.R. n. 811 del 11 giugno 2019, si ritiene di aggiornare l'art. 52bis delle vigenti NTO;

PRESO ATTO della notifica da parte del MiBAC - Soprintendenza archeologica, belle arti e del paesaggio, di provvedimento del 15.10.2018, pervenuto al protocollo comunale in data 19.10.2018 al n. 17482, di accertamento dell'interesse culturale dei fabbricati rurali siti a Teolo in via IV Novembre n. 44 e censiti al catasto terreni al foglio 6 particella 532, di cui all'allegato B) alla presente delibera, si ritiene necessario l'aggiornamento dell'art. 52Sexies nonchè dovrà essere aggiornata d'ufficio anche la

tavola n. 6 del Piano degli Interventi vigente quale presa d'atto del vincolo degli immobili e dell'area di cui alla particella 532;

RILEVATA pertanto la necessità di provvedere ad aggiornare in questa fase i succitati articoli delle Norme Tecniche Operative vigenti nel rispetto di quanto indicato dalla L.R. 11/2004 e dal vigente PAT;

SENTITO l'estensore dell'attuale Piano degli Interventi, arch. pianificatore Buggin Antonio in merito agli articoli da modificare;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione di una variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che recepisce le modifiche alle vigenti Norme Tecniche Operative;

PRESO ATTO della proposta di modifica agli articoli 31, 52bis e 52 sexies delle Norme Tecniche Operative e i relativi aggiornamenti illustrati ed evidenziati nella formulazione comparativa vigente/variante nell'allegato A), al fine di attualizzarne i contenuti nelle specifiche tematiche affrontate con la presente proposta di deliberazione;

VERIFICATO che per la presente variante risulta necessario acquisire il parere di compatibilità al Piano Ambientale, come previsto dal "Regolamento dell'Ente" Parco Regionale dei Colli Euganei all'art. 131, *"entro otto giorni dalla data di adozione di varianti al Piano degli Interventi, i Comuni trasmettono all'Ente Parco gli atti e gli elaborati adottati per ottenere il prescritto parere"*;

DATO ATTO che la normativa circa il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e D.G.R. n. 1646 del 07.08.2012, nonché la D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale e la D.G.R. n. 2948 del 06.10.2009 di valutazione di compatibilità idraulica non sono dovute in quanto non ci sono modifiche alla zonizzazione del Piano degli Interventi;

ATTESO che per la suddetta variante puntuale n. 8 si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

S I P R O P O N E

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi vigente, finalizzata alla modifica degli articoli 31, 52bis e 52sexies delle NTO e costituita dal seguente allegato quale parte integrante del presente atto:

- Allegato A -

2. DI DEMANDARE:

• all'Ufficio Segreteria:

1. la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;

2. all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica:
 1. gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;
 2. di provvedere all'invio del presente provvedimento all'Ente Parco Colli Euganei per l'acquisizione del parere di compatibilità al Piano Ambientale;
 3. di aggiornare la tavola 6 del Piano degli Interventi vigente e di provvedere alla sua pubblicazione nel sito comunale;

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER MODIFICA ALL'ART. 31, ART. 52 BIS E ART. 52 SEXIES DELLE NTO;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che dopo l'illustrazione della proposta da parte **del Sindaco**, non si registrano interventi.

Il Presidente mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli n. 10 unanimi;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 10 unanimi, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(rag. Valentino Turetta)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Mario Visconti)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA256):